



20 ZEER ENERGIEZUINIGE (BENG) EENGEZINSWONINGEN

In ecowijk De Kiem, Schuytgraaf Arnhem

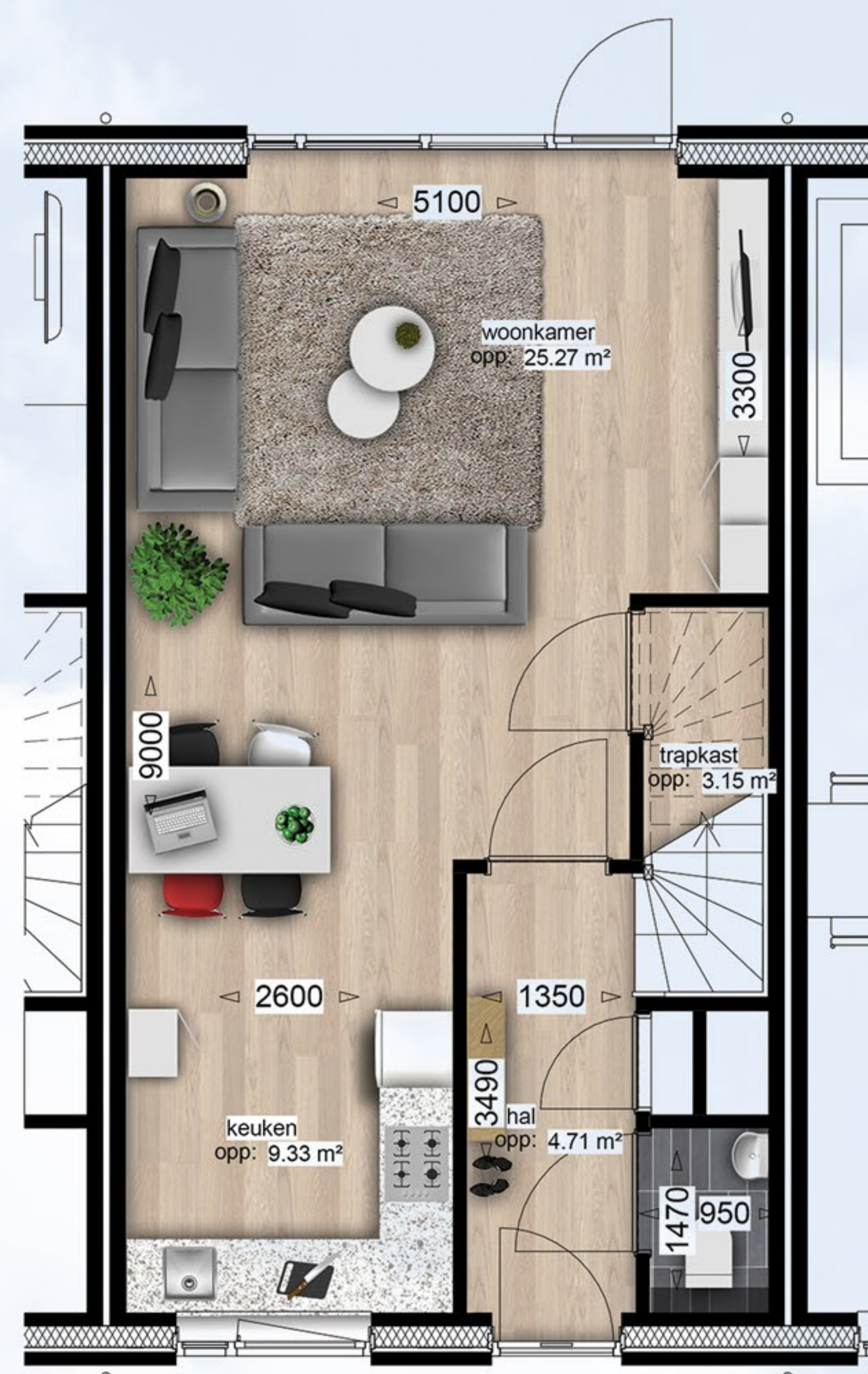
- ✓ Zeer energiezuinig
- ✓ Zonoriëntatie
- ✓ Betaalbaar
- ✓ Ruime keuzemogelijkheid in ontwerp en indeling
- ✓ Gezond binnenklimaat
- ✓ BENG
- ✓ Gezinswoningen



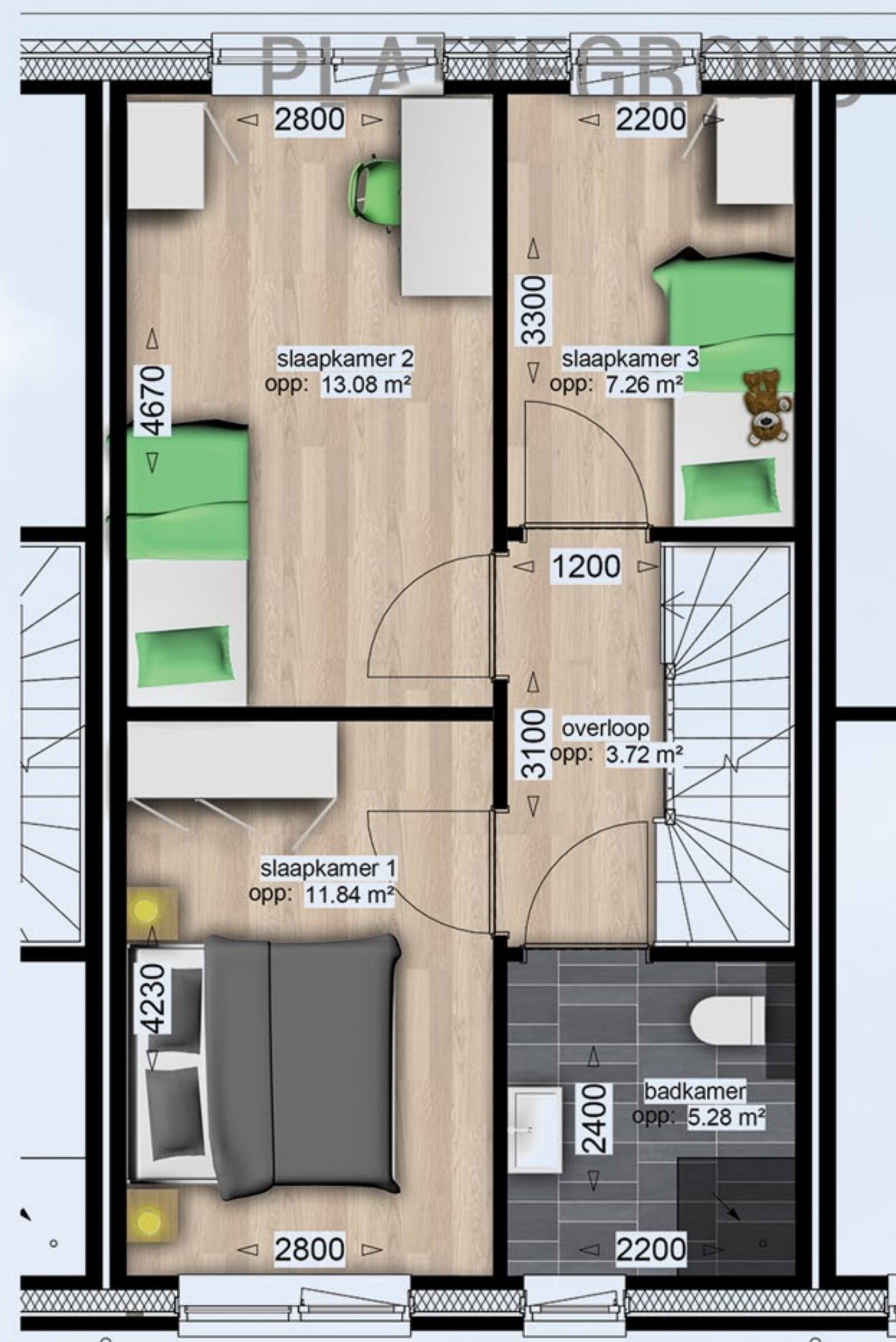
Stel je eens voor: Het is vrijdagmiddag, je bent op weg naar huis van je werk, klaar voor het weekend! Terwijl je naar je woning loopt zie je kinderen lachend buiten spelen. Lachend, omdat ze zich veilig en vrij voelen in de kindvriendelijke buurt. Aangekomen bij je woning zie je buurtbewoners koffie en thee drinken en bijkletsen in het gemeenschappelijk groen. Koken hoeft niet meer, want een aantal buurtbewoners heeft een overheerlijk gerecht bereid met groenten uit de gemeenschappelijke moestuin en nodigt jou en je gezin spontaan uit. Gezamenlijk genieten jij en de buurtbewoners van de maaltijd, dichtbij het water en midden tussen de fruitbomen en wilde bloemen.

Ruimte voor natuur, veiligheid, en ruimte voor spelen, contact en ontmoeting. Het is een droom van velen. Een droom die wij graag voor je willen verwezenlijken! Dat doen wij door je de kans te geven om te wonen in een van onze zeer energiezuinige E+ eengezinswoningen in de bijzondere wijk: **Ecowijk De Kiem te Arnhem**.

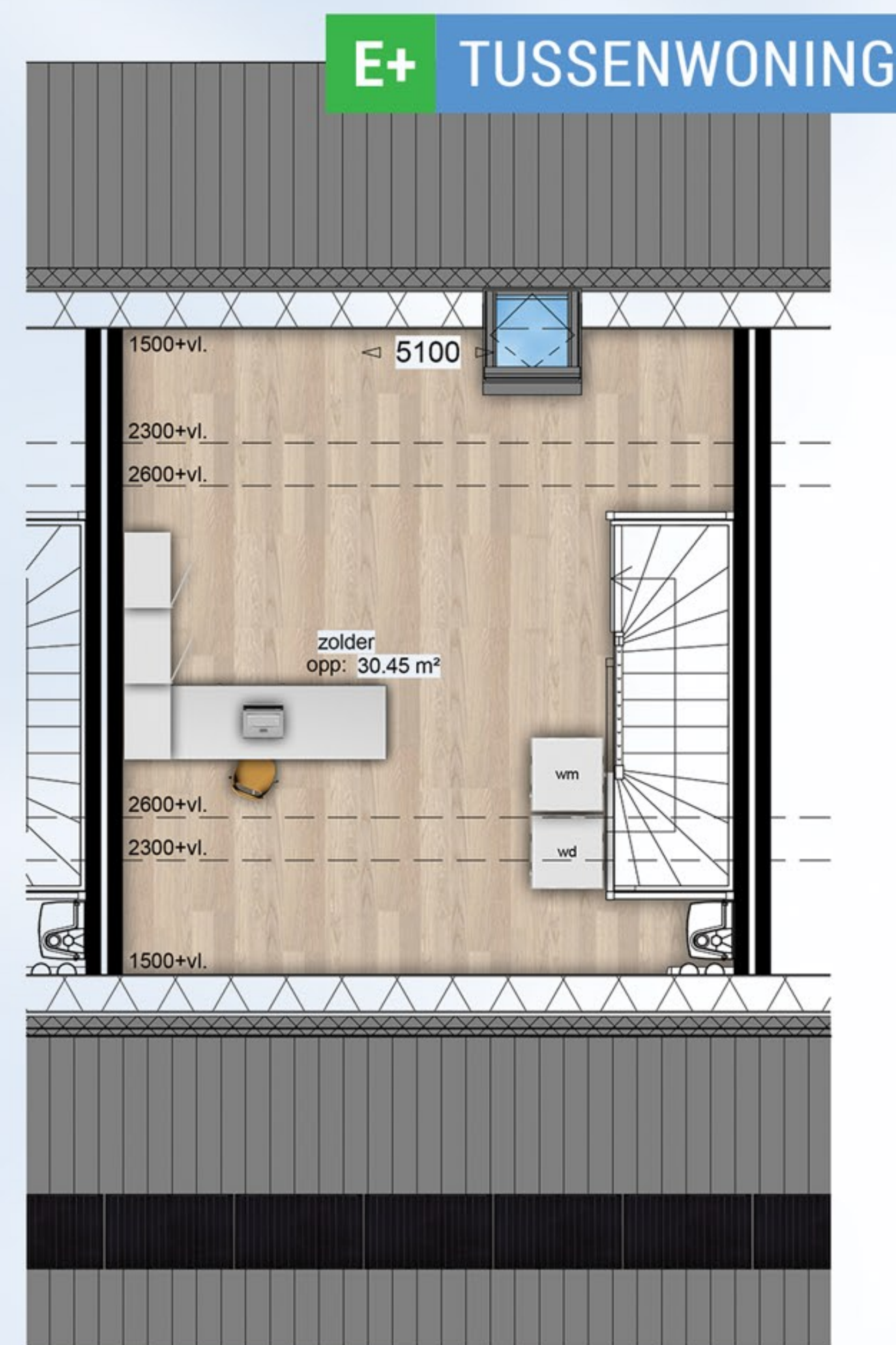




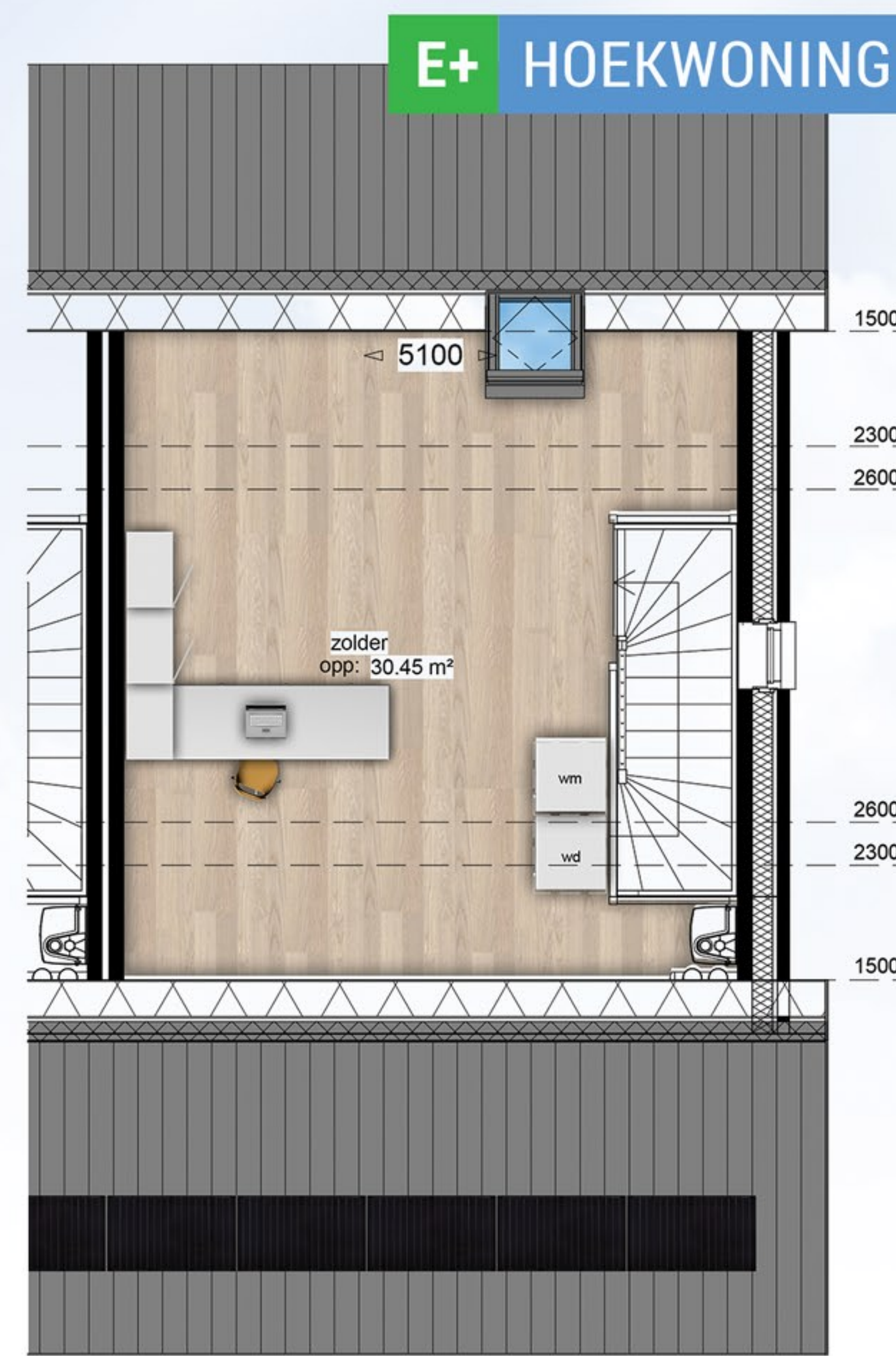
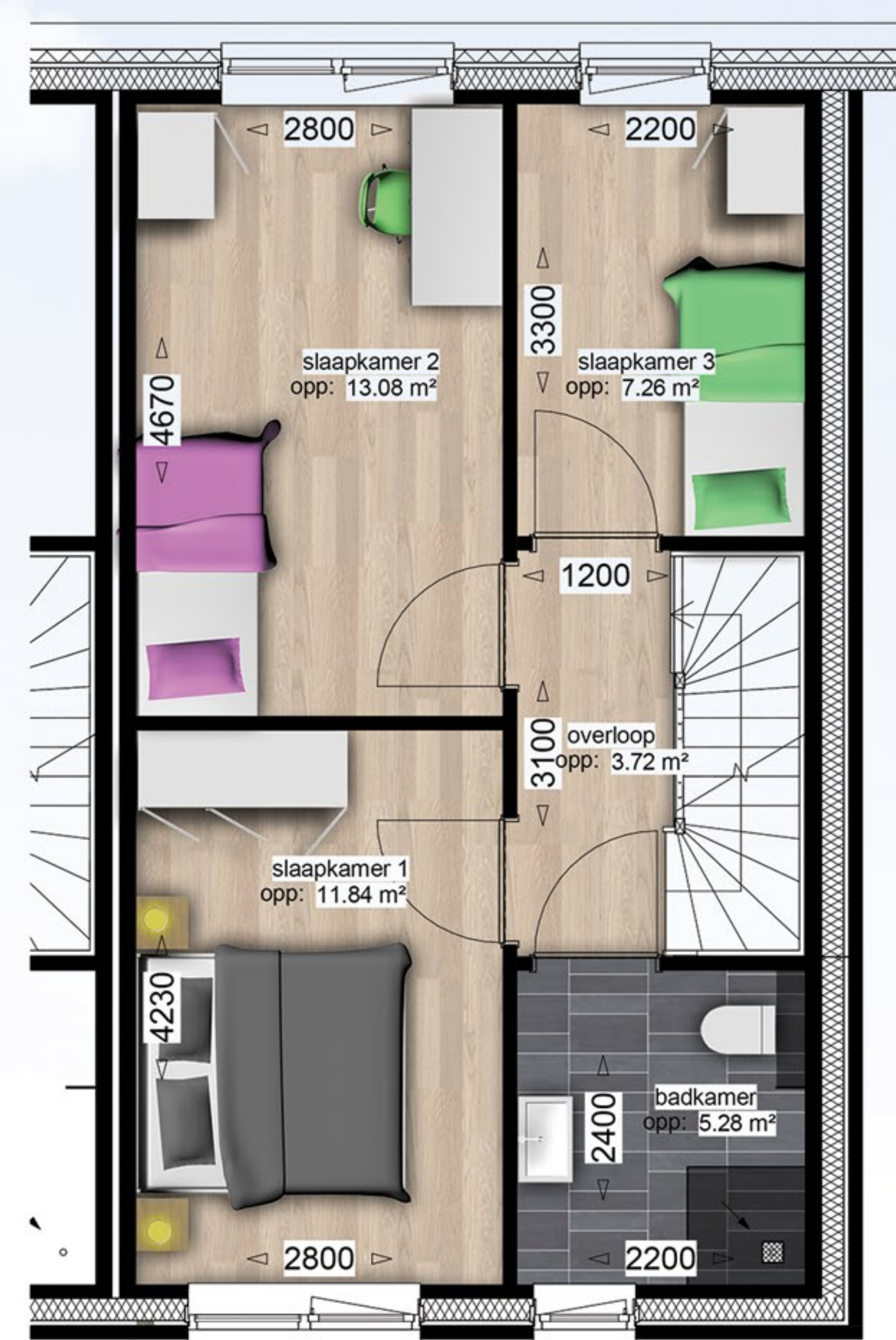
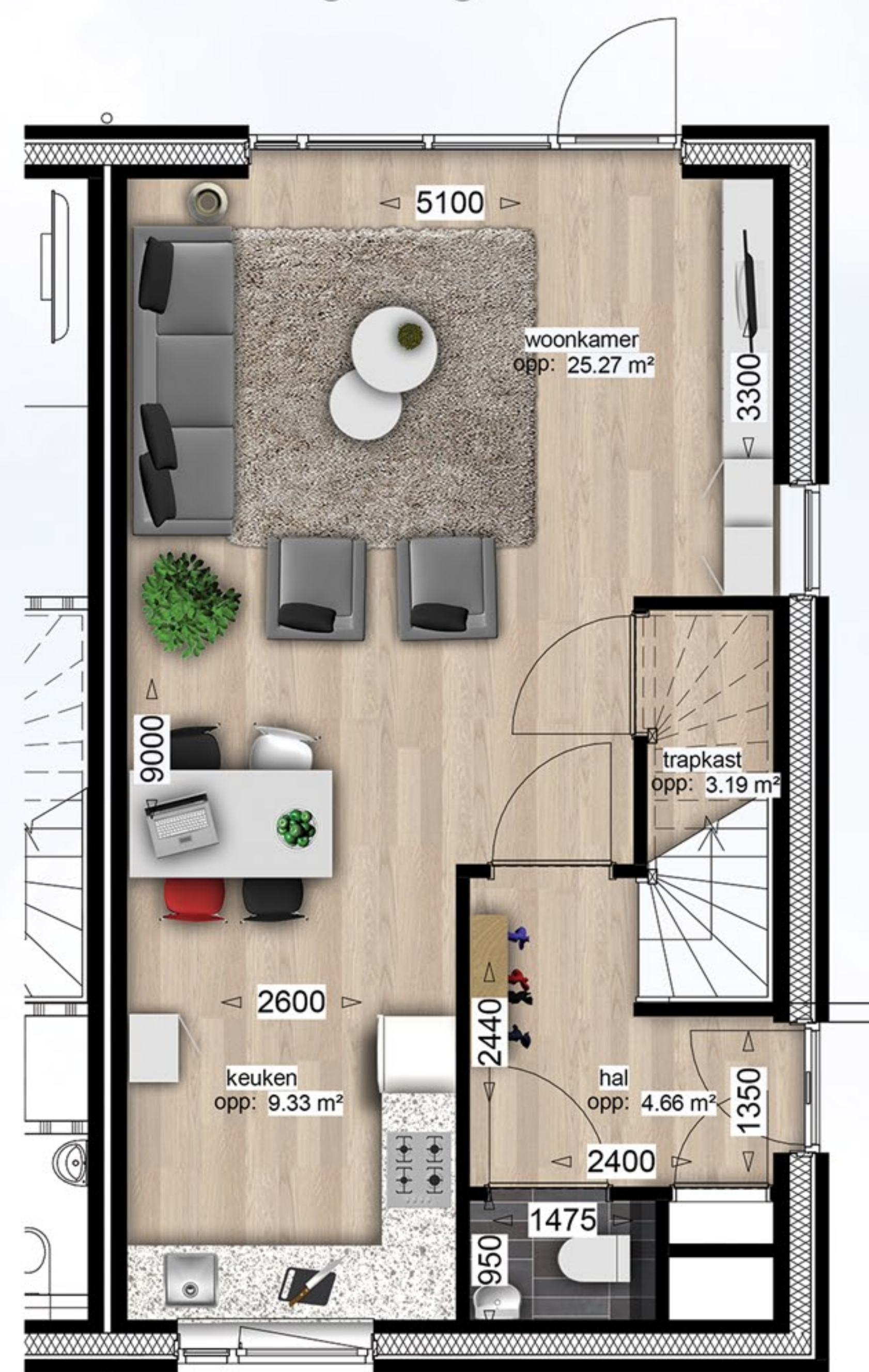
Begane grond



1e verdieping



Zolder



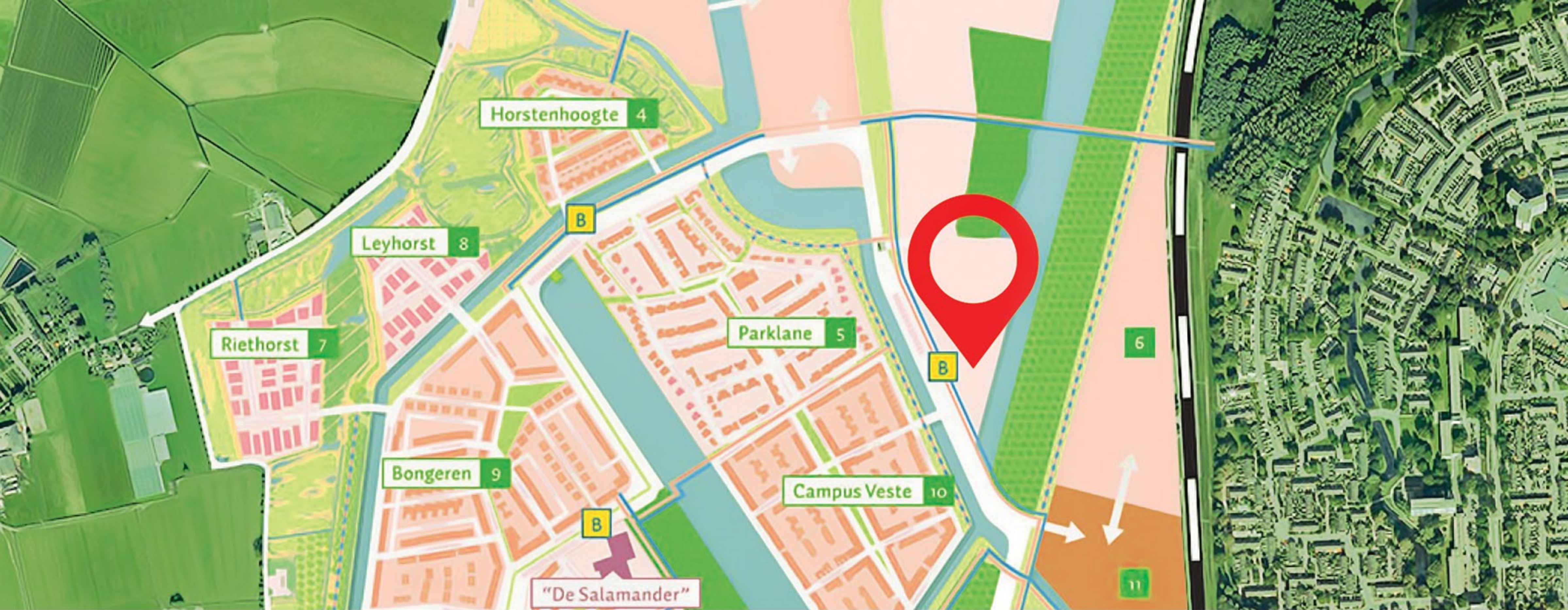
De E+ woning voldoet ruimschoots aan de normen van BENG: Bijna Energieneutraal Gebouw. Dit betekent dat het jaarlijks gebruik van energie gelijk moet staan aan de hoeveelheid hernieuwbare energie die ter plekke is opgewekt. De energie die een Bijna Energieneutraal Gebouw eventueel nog nodig heeft zal uit andere hernieuwbare bronnen komen.

Kenmerken van de woningen:

- Woonoppervlakte ca. 120 m² (GBO)
- Aantal slaapkamers: 3
- Zolder: met vaste trap bereikbaar
- Perceeloppervlak ca. 120 m²
- De woning is BENG (Bijna Energieneutraal Gebouw) gebouwd.
- Extra warmte isolerende woningschil. Hierdoor is de energiebehoefte minimaal.
- Goede luchtdichtheid (geen luchtlekken in de woning).
- Zomernachtventilatie (op warme dagen in de koele nacht ventileren).
- Permanente overstekken (een heerlijk, aangenaam binnenklimaat waar het in de zomer niet te warm is en in de winter aangenaam warm).
- Gebruik van bouwmaterialen die hergebruikt kunnen worden.
- Ventilatie met warmteterugwinsysteem (WTW); een gezonde ventilatie die energie zuinig is en geen tocht geeft.
- PV-panelen.
- Accoya kozijnen (duurzaam, CradlettoCradle Gold label, onderhoudsarm, FSC gecertificeerd).

Wat kun je zelf bepalen?

- Het gewenste binnenklimaat per ruimte
- De indeling (plattegronden)
- Eventuele uitbreidingen (mogelijkheden voor aan- en uitbouwen)
- Variatie in gevelindeling
- Plaatsen van extra PV-panelen



Deze duurzame, zeer energiezuinige woningen voldoen aan alle eisen van energiezuinig bouwen. De woningen staan in een prachtige nieuwe woon- en leefomgeving in het noorden van de Arnhemse wijk Schuytgraaf. Hier woon je midden in het groen, dichtbij het water en tóch met het winkelcentrum om de hoek en het NS-station en de trolleyhalte op loopafstand. Als je kiest voor een E+ woning dan krijg je de kans om op een betaalbare manier duurzaam te wonen, mee te beslissen over de indeling van de woning en deel uit te maken van een zeer bijzondere woonwijk. Geschikt voor iedereen die zich thuisvoelt in een sfeervolle ecologische omgeving, in een woonwijk waarin iedereen opbloeit.

Wil je ook deel uitmaken van deze bijzondere woonwijk? Schrijf je dan snel in!



Verkoop en Informatie:

Welling Bouw | Onderhoud bv

Edisonstraat 20 | Wijchen
Postbus 396 6600 AJ Wijchen
024-648 84 44
mail@welling.nl
welling.nl

Ontwikkeling:

Energiepositief Wonen

Postbus 396 6600 AJ Wijchen
024-648 84 79
mail@energiepositiefleven.nu
energiepositiefleven.nu

Bouwbedrijf:

Welling Bouw | Onderhoud bv

Edisonstraat 20 | Wijchen
Postbus 396 6600 AJ Wijchen
024-648 84 44
mail@welling.nl
welling.nl

Architect:

Architectengroep Gelderland

Hummeloseweg 16
7021 AE Zelhem
0314-62 43 48
info@architectengroepgelderland.nl
architectengroepgelderland.nl

Bouwfysisch adviesbureau:

Bouwvisie bv

DRU Industriepark
Emalleplein 34
7071 AZ Uift
0315-64 18 30
info@bouw-advies.nl
bouw-advies.nl



De woningen worden verkocht met de
Woningborg Garantie- en waarborgregeling